

Planzeichenerklärung




gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe als Höchstmaß Firsthöhe als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	---

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

 GE	Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauNVO
 SO	Sondergebiet gem. Textteil	§ 11 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung



§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
(1,1)	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO

Bauweise






Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
	landwirtschaftlicher Weg
	Öffentliche Parkfläche
	Verkehrsgrün





Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB


	öffentliche Grünfläche
---	------------------------

Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB





	Regenrückhaltebecken	§ 9 (1) 16 BauGB
<u>Geh-, Fahr- und Leitungsrechte</u>		
	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	§ 9 (1) 21 BauGB
<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>		
	Pfg 1-2, flächiges Pflanzgebot	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
gWD	gewölbtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pulldach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
20°	maximale Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

	vorhandene Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung
	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)

B E B A U U N G S P L A N

Projekt: Galgenacker Nord		 ARCHITEKTUR INNENARCHITEKTUR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR STADTPLANUNG STRASSENPLANUNG TIEFBAUPLANUNG VERMESSUNG
Planinhalt: Bebauungsplan Vorentwurf		
Kreis: Ludwigsburg Gemeinde: Freudental Gemarkung: Freudental		KMB PLAN WERK STADT GMBH Austraße 131 74321 Bietigheim-Bissingen 07141 / 44 14 - 0 mailbox@KMBonline.de www.KMBonline.de
Bearbeitet: Adlung	Auftraggeber:	
Maßstab: 1:500	Gemeinde Freudental Schloßplatz 1 74392 Freudental	
Projekt-Nr.: 3158		
Anlage: -	Datum: 12.02.2026	