



**Planzeichenerklärung §2 (4) Planzeichenverordnung**

	Traufhöhe Firsthöhe	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächen- zahl (GRZ)		
Bauweise	Dachform und -neigung	

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) §§ 16 u. 19 BauNVO
- EFH=288,88 Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN
- TH=294,62 Traufhöhe über EFH
- FH=298,14 Firsthöhe über EFH

Bauweise und Stellung baulicher Anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO  
abweichende Bauweise

- a
- ↔ Firstrichtung der Gebäude parallel zu den Pfeilrichtungen

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO  
zulässig sind Satteldächer  
zulässige Dachneigung in Altgrad

- SD
- 45°

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO  
Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

- — — — —

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

- — — — —

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

**„Strombergstraße 14“**

**M = 1:500**



**Landkreis: Ludwigsburg**  
**Gemeinde: Freudental**  
**Gemarkung: Freudental**

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (gem. § 2(1) BauGB) 21. Juni 2023
- Entwurfs-/Auslegungsbeschluss (gem. § 3(2) BauGB) 21. Juni 2023
- Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB) 10. Juli 2023 - 7. August 2023
- Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB) 29. Juni 2023 - 3. August 2023
- Satzungsbeschluss (gem. § 10(1) BauGB) ...

Aufgestellt/Ausgefertigt:

Freudental, den 15. Mai 2023, geändert 18. August 2023

Alexander Fleig  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten ...  
(gem. § 10(3) BauGB)

Anlagen:

Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 15. Mai 2023, geändert 18. August 2023  
Begründung vom 15. Mai 2023  
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP): Projektpläne mit Lageplan, Grundrisse, Ansichten und Schnitte vom 15. Mai 2023