



**Planzeichenerklärung §2 (4) Planzeichenverordnung**

	Traufhöhe Firsthöhe	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächen- zahl (GRZ)		
Bauweise	Dachform und -neigung	

  

Maß der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) §§ 16 u. 19 BauNVO

EFH=288,88 Erdgeschossfußbodenhöhe über NHN

TH=294,62 Traufhöhe über EFH

FH=298,14 Firsthöhe über EFH

  

Bauweise und Stellung baulicher Anlagen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

o Offene Bauweise

↔ Firstrichtung der Gebäude parallel zu den Pfeilrichtungen

  

Örtliche Bauvorschriften  
 § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD Zulässig sind Satteldächer

45° Zulässige Dachneigung in Altgrad

  

Überbaubare Grundstücksfläche  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §23 BauNVO

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

  

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 des Bebauungsplans

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

**„Strombergstraße 14“**

**M = 1:500**



**Landkreis: Ludwigsburg**  
**Gemeinde: Freudental**  
**Gemarkung: Freudental**

- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbeschluss (gem. § 2(1) BauGB) ...
  - Entwurfs-/Auslegungsbeschluss (gem. § 3(2) BauGB) ...
  - Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB) ... - ...
  - Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB) ...
  - Satzungsbeschluss (gem. § 10(1) BauGB) ...

Aufgestellt/Ausgefertigt:  
 Freudental,

.....  
 Alexander Fleig  
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten ...  
 (gem. § 10(3) BauGB)

Anlagen:  
 Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 15. Mai 2023  
 Begründung vom 15. Mai 2023  
 Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP): Projektpläne mit  
 Lageplan, Grundrisse, Ansichten und Schnitte vom 15. Mai 2023