



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	SO	GBHmax = 8,5 m	Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
	---	---	---	---
	O	FD 0 - 3°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- SO** Sondergebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax** maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO
- Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- o** offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) 2 BauGB
- Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)**
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- St** Flächen für Stellplätze
- Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft** § 9 (1) 20 BauGB
- M 1** Maßnahmenfläche 1 / CEF-Maßnahme 10
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pflg 1** Pflg 1, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
- Pflb 1** Pflb 1, flächige Pflanzbindung 9 (1) 25b BauGB
- Pflb 2** Pflb 2, Pflanzbindung Einzelbaum 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- FD** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD** Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 0 - 3°** Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 290** Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung

Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Freudental
 Gemarkung: Freudental

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Auditor, Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Tiefbauplanung, Straßenplanung
 Dorothea 21
 71838 Ludwigsburg
 Telefon 07141 4414-0
 Telefax 07141 4414-14
 mail@kmb-online.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Energiegewinnung"

Projekt: 2709 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m
 Ludwigsburg, den 10.01.2022

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KMB
 PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensmerkmale		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten in den Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
 Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Freudental, den
 Bürgermeister/in

