

## Beschlussvorlage

Vorlage: 2022/007

4

13.01.22

Bereich: Bürgermeister  
Verfasser: Alexander Fleig

Datum	Gremium		Öffentlichkeitsstatus
19.01.2022	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

### **Aufnahme eines Kommunaldarlehens - Beratung und Beschlussfassung**

#### **Sachverhalt:**

Die Haushaltssatzung 2021 sah eine Kreditaufnahme in Höhe von 400.000 € für die Gemeinde Freudental vor. Im Rahmen der Bestätigung der Haushaltssatzung hatte das Landratsamt auch die Kreditermächtigung für das Jahr 2021 genehmigt.

Die Gemeinde Freudental plant, für die Unterbringung von Flüchtlingen aber auch die kommunale Entwicklung, ein weiteres Gebäude in zentraler Lage zu erwerben. Die Gesamtkosten für den Gebäudeerwerb werden sich auf rd. 600.000 € (incl. der Nebenkosten) belaufen. Ein Teil dieser Gesamtkosten soll über die Aufnahme eines kommunalen Darlehens in Höhe von 400.000 € finanziert werden. Die restliche Finanzierung erfolgt über freie Mittel der Gemeinde Freudental.

Zur Angebotsabgabe wurden von der Verwaltung die beiden Hausbanken (KSK Ludwigsburg und VR-Bank Ludwigsburg) aufgefordert. Weiter wird noch geprüft, ob auch ein Darlehen der KfW-Bank in Frage kommt. Es wurden die Angebote für ein Kommunaldarlehen unter den folgenden Konditionen angefordert:

- Darlehenshöhe: 400.000 €
- Auszahlung: 100 %
- Laufzeit: 20 oder 30 Jahre
- Tilgung: jährliche Raten, mit einer Volltilgung in der Laufzeit
- Zinsfestschreibung für die gesamte Laufzeit

Die tagesaktuellen Angebote der einzelnen Banken werden am Sitzungstag bei der Verwaltung eingehen, so dass die Verwaltung in der Sitzung eine Tischvorlage vorlegen wird.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

In der Haushaltssatzung 2021 ist eine Kreditermächtigung in Höhe von 400.000 € enthalten und diese steht im Gesamtbetrag nun in der haushaltslosen Zeit 2022 zur Verfügung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt das Kommunaldarlehen in Höhe von 400.000 € zu den günstigsten Konditionen aufzunehmen.