

## Beschlussvorlage

3.2

J. 12.01.22

Vorlage: 2022/004

Bereich: Bauen  
Verfasser:

Datum	Gremium		Öffentlichkeitsstatus
19.01.2022	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

### b) Satzungsbeschluss

#### Sachverhalt:

Auf Top 3.1. zum gleichen Tagesordnungspunkt wird verwiesen.

Nach erfolgter Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken, durch welche keine wesentlichen Änderungen erforderlich wurden, kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

Als Anlagen liegen bei:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplans
- der Grünordnungsplan (Bestands- und Konfliktplan)
- der Grünordnungsplan (Maßnahmeplan)
- der Umweltbericht inkl. Umweltprüfung mit integriertem Grünordnungsplan mit Eingriffs- und Ausgleichs-Bilanzierung
- Textteil des Bebauungsplans
- örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Büros KMB für das Bebauungsplanverfahren liegen bei knapp 17.000 € brutto. Das Büro BioPlan hat die artenschutzrechtliche Potentialanalyse gemacht (Kosten 1.400 € brutto). Die artenschutzrechtlichen Maßnahmen müssen noch umgesetzt werden. Die Kosten des Büros BioPlan liegen bei nochmal 1.500 € sowie ca. 5.000 € für die tatsächliche Umsetzung (z.B. Beschaffung von Refugien, Nistkästen usw.).

#### Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Energiegewinnung“ in der Fassung vom 10.01.2022 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.  
Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der

Fassung vom 10.01.2022 werden nach § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO als  
Satzung beschlossen.

Anlage 2\_BP\_220110

Anlage 3\_GOP\_BA 220110

Anlage 4\_GOP\_MA 220110

Anlage 5\_Umweltbericht\_GOP 220110

Anlage 6\_Text 220110

Anlage 7\_Begründung 220110