

## Beschlussvorlage

3.1

12.01.22

Vorlage: 2022/003

Bereich: Bauen

Verfasser:

| Datum      | Gremium     |              | Öffentlichkeitsstatus |
|------------|-------------|--------------|-----------------------|
| 19.01.2022 | Gemeinderat | Entscheidung | öffentlich            |

### a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken

#### Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 20.10.2021 hat der Freudentaler Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Energiegewinnung“ und der örtlichen Bauvorschriften jeweils in der Fassung vom 12.10.2021 beschlossen. Der Entwurf wurde entsprechend der Beschlussfassung in der Zeit vom 15.11.2021 bis einschließlich 15.12.2021 öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Der Beschluss über die Offenlage wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Freudental am 05.11.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Die Gemeinde Freudental möchte mit dem Bebauungsplan die rechtlichen Voraussetzungen für den Ausbau der Wärmeerzeugungsanlage mit einer Solarthermieanlage, einem Pufferspeicher sowie mit einer neuen Wärmezentrale mit Blockheizkraftwerk schaffen. Der Bauantrag für die Solarthermieanlage sowie den Pufferspeicher ist bereits eingereicht. Die neue Wärmezentrale wurde bereits genehmigt und ist bereits im Bau.

Von der Öffentlichkeit gingen keine Anregungen und Bedenken ein. Die Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentliche Belange wurden vom beauftragten Büro KMB aus Ludwigsburg zusammengefasst und in der als Anlage 1 beiliegenden Tabelle mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die zur Beschlussfassung vorgeschlagenen Änderungen dienen ausschließlich der Verdeutlichung und Klarstellung des Bebauungsplans, so dass keine erneute Offenlage notwendig wird.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die Abwägung ist Teil des Gesamtverfahrens, in welchem Kosten für die Büros KMB und Bioplan angefallen sind.

**Beschlussvorschlag:**

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die in der Abwägungstabelle des Büros KMB vom 22.12.2021 gemachten Abwägungsvorschläge zum Beschluss erhoben.

Anlage 1 \_Abwägung Entwurf 220110