

Sitzung des Gemeinderates am 24.11.2021	Beratungsunterlage TOP: 7		Bearbeiterin:	Datum: 16.11.2021	
	Drucksache-Nr.: 92 /2021		Herr Fleig	9	
	nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	BM:	10: 9	20:

**Wasserversorgung Freudental**  
**Sanierung der Wasserleitung „Im Wiesengrund“**  
**- Vergabe der Kammersanierung**

Sachverhalt:

Im Zuge der geplanten Erneuerung der Wasserleitung vom Kreuzungsbereich „Pforzheimer / Bietigheimer Straße“ über die Bietigheimer Straße bis in die Straße „Im Wiesengrund“ sowie der Verlegung der Nahwärmeverbindungsleitung (auch in der Straße „Im Wiesengrund“) haben die Stadtwerke Bietigheim-Bissingen (SWBB) nochmals auch die Erneuerung der Wasserleitung in der Straße „Im Wiesengrund“ angesprochen.

Nachdem die aktuellen Ausschreibungsergebnisse für die bereits geplante Erneuerung der Wasserleitung sehr gut waren und die Erneuerung der Wasserleitung „Im Wiesengrund“ in den nächsten 5-10 Jahren ansteht, wäre aus Sicht der SWBB die Erneuerung jetzt sinnvoll. Zudem sind in den letzten Jahren auch Rohrbrüche in dem Bereich aufgetreten.

Die SWBB nehmen wie folgt dazu Stellung:

**Aktuelle Situation:**

Im Rahmen des Nahwärmausbaus wird im Bereich der Straßen „Im Wiesengrund“ und folgend in der Taubenstraße die Leitungsverlegung vorgenommen. Im Rahmen der Baubesprechungen und Koordination der Planung wurde darauf hingewiesen, dass die bestehenden Wasserleitungen im genannten Bereich nah an der geplanten Wärmetrasse liegen und auch aufgrund des Alters der Leitungen ein Austausch angezeigt ist. Nach Abstimmung des Auftragnehmers der schon laufenden Maßnahmen hat dieser zugestimmt, die Konditionen des Hauptauftrages auch für einen Austausch der Wasserleitung weitestgehend zu halten.

**Kostensituation:**

Auf Basis der Preise wurde durch die SWBB eine Kostenschätzung für die zusätzlichen Leistungen erstellt. Diese Schätzung beläuft sich auf ca. 83.000 € netto. Ergeht durch das Gremium ein Umsetzungsbeschluss, erfolgt im Nachgang eine Nachtragsstellung durch den Auftragnehmer für die notwendigen Leistungen.

Beinhaltet sind der Austausch der Hauptleitung sowie die Erneuerung der Hausanschlüsse im öffentlichen Bereich. Im Falle einer Vergabe werden die Anwohner angeschrieben und eine Erneuerung auch im privaten Bereich angeboten.

### **Empfehlung:**

Die Stadtwerke empfehlen die Erneuerung des Leitungsabschnitts in der Straße „Im Wiesengrund“ um die Synergien durch die gemeinsame Verlegung mit der Nahwärme zu nutzen und die sanierungsbedürftige Leitung zu ersetzen.

Als Anlage liegt der geplante Leitungsplan bei.

Der Gemeinderat wurde in der Klausurtagung bereits über das Thema informiert.

Die Verwaltung schlägt vor, die Sanierung der Wasserleitung „Im Wiesengrund“ im Zuge der Verlegung der Nahwärmeleitung anzugehen und ein Nachtragsangebot bei der Fa. Lutz Krieg einzuholen.

Die Sanierung wird dann im ersten Halbjahr 2022 erfolgen. Die Eigentümer werden bei entsprechender Beschlussfassung umgehend über die Maßnahme und die Möglichkeiten für einen neuen Hausanschluss informiert. Die Verwaltung wird mit der Telekom dann nochmals verhandeln, ob alle Gebäude, die einen neuen Wasserhausanschluss erhalten, dann auch gleich einen Glasfaseranschluss erhalten (bisher nur alle Gebäude mit Nahwärmeanschluss).

Weiter hat die Verwaltung die NetzeBW bereits jetzt darüber informiert, dass neben dem Bau der Nahwärmeleitung evtl. auch die Wasserleitungen erneuert werden. Die NetzeBW prüfen nochmals die Erneuerung in diesem Bereich und es wird am 07.12.2021 ein Abstimmungsgespräch erfolgen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erneuerung der Wasserleitung in der Straße „Im Wiesengrund“ in Höhe von aktuell geschätzt 83.000 € netto sind im Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs „Versorgung“ der Gemeinde Freudental zu finanzieren.

Hinweis: die bisher geplante Erneuerung war mit 120.000 € brutto veranschlagt und liegt nach der Ausschreibung bei 66.000 € brutto (55.500 € netto).

### Beschlussvorschlag:

Die Wasserleitung in der Straße „Im Wiesengrund“ wird im Jahr 2022 saniert / erneuert. Die Verwaltung und die SWBB werden beauftragt, ein Nachtragsangebot bei der Fa. Lutz Krieg für die Maßnahme einzuholen.