

Sitzung des Gemeinderates am 20.10.2021	Beratungsunterlage TOP: 8	Bearbeiter:	Datum: 12.10.2021
	Drucksache-Nr.: 83 /2021	Herr Fleig	
	nichtöffentlich x öffentlich	BM:	10: 20:

Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ - Quartalsbericht des Bürgermeisters

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.04.2019 der Gründung einer Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ zwischen der Gemeinde Freudental und der Landsiedlung Baden-Württemberg zugestimmt.

Der Bürgermeister wurde vom Gemeinderat im September 2019 ermächtigt, entsprechend des Gesellschaftsvertrags mit der Landsiedlung Baden-Württemberg, innerhalb der genehmigten Sonderfinanzierung sowie der sonstigen gesetzlichen Vorgaben für die Gemeinde Freudental in der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ tätig zu sein. Der Bürgermeister hat aber dem Gemeinderat quartalsweise einen Bericht über die aktuelle Arbeit / Situation der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ zu erstatten.

Seit dem letzten Bericht im Juli 2021 sind die Arbeiten im Erschließungsgebiet weit vorangeschritten. So sind sämtliche Abwasser- und Regenwasserkanäle hergestellt und alle Arbeiten im Zusammenhang mit der Verlegung von Wasser- und Nahwärmeleitungen abgeschlossen. Außerdem ist die nachträglich beauftragte Verlegung einer Drainage im Straßenbereich fast abgeschlossen. Aktuell werden sämtliche Strom- und Telekommunikationskabel im Baugebiet verlegt. Demnächst wird mit dem Setzen der Randsteine begonnen. Insgesamt liegen die Arbeiten aber ca. 2 Wochen hinter dem erstellten Bauzeitenplan. Jedoch wird weiterhin mit einer Fertigstellung bis Ende dieses Jahres gerechnet.

Im September 2021 haben nun auch die Arbeiten für den Bau des Lebensmittelmarktes begonnen. Die Arbeiten gehen bisher gut voran und es wird mit einer Fertigstellung bis Ende des 1. Quartals 2022 gerechnet. Der Betreiber plant nach wie vor die Eröffnung bis Ostern 2022.

Die Gemeinde Freudental hat ja den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für den Bau von Doppel- und Reihenhäusern mit insgesamt 14 Wohneinheiten auf den Weg gebracht. Dieser Bebauungsplan umfasst insgesamt 6 Einzelbauplätze, für die bisher jeweils aber nur ein Anschluss geplant war. Da die Überlegungen noch rechtzeitig gestartet waren, konnte der genannte Bereich noch neu überplant werden, so dass für alle 14 Wohneinheiten eigene Anschlüsse hergestellt wurden. Die Fa. Lutz Krieg hatte hierfür ein Nachtragsangebot unterbreitet, das nach einigen Verhandlungen und entsprechenden Korrekturen von der Erschließungsgemeinschaft beauftragt wurde. Die zusätzlichen Kosten belaufen sich auf knapp 80.000 € brutto.

Nachdem bis Ende Juni 2021 alle Kaufverträge abgeschlossen waren, für die die Bauplatzzuteilung angenommen wurde, wurden jetzt die Zahlungen usw. erledigt und verarbeitet.

Der Gemeinderat hat entschieden, die 7 nicht zugeteilten Bauplätze im Rahmen des Nachrückverfahrens im laufenden Bewerbungsverfahren umzusetzen. Dies wird in den nächsten Wochen erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Erschließungsgemeinschaft hat bisher Ausgaben in Höhe von rd. 3,0 Mio. € getätigt.

Das Konto der Sonderfinanzierung der Gemeinde, über das die Gemeinde Freudental ihre Kosten an der Erschließungsgemeinschaft sowie den erfolgten Grunderwerb deckt, weist aktuell bereits ein Plus von 670.000 € aus.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt den Quartalsbericht über die Arbeit der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ zur Kenntnis.