



Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
WA	II
Max. zul. GRZ	--
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
o	E
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH
4,60 m	8,30 m

Planzeichenlegende

- Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans "Wolfsberg II" Teilbereich B (Flst. 536 - Fläche am Wald)
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- private Verkehrsfläche
- Baugrenze
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Grünfläche
- Flächen für Garagen und Carports
- Flächen für Stellplätze
- Firstrichtung
- Bezugshöhe für bauliche Anlagen in m ü. NHN
- Höhenlinien
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Bemaßung in m
- nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
max. zul. GRZ	--
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH

GEMEINDE FREUDENTAL

Bebauungsplan "Wolfsberg II"

4. Änderung

Deckblatt

M. 1 : 500 in DIN A3

29.04.2021

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE