


Sitzung des Gemeinderates am 21.07.2021	Beratungsunterlage TOP: 3		Bearbeiter:	Datum: 15.07.2021	
	Drucksache-Nr.: 54 /2021		Herr Fleig		
	nichtöffentlich x	öffentlich	BM: gez.		

**Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“
- Quartalsbericht des Bürgermeisters**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.04.2019 der Gründung einer Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ zwischen der Gemeinde Freudental und der Landsiedlung Baden-Württemberg zugestimmt.

Der Bürgermeister wurde vom Gemeinderat im September 2019 ermächtigt, entsprechend des Gesellschaftsvertrags mit der Landsiedlung Baden-Württemberg, innerhalb der genehmigten Sonderfinanzierung sowie der sonstigen gesetzlichen Vorgaben für die Gemeinde Freudental in der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ tätig zu sein. Der Bürgermeister hat aber dem Gemeinderat quartalsweise einen Bericht über die aktuelle Arbeit / Situation der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ zu erstatten.

Mit der Fertigstellung und Verkehrsfreigabe des Kreisverkehrs am 14. Mai 2021 wurde der erste Meilenstein der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ erreicht. Das Ergebnis kann sich sehen lassen und der Verkehrsfluss am Kreisverkehr verläuft sehr gut.

Im Anschluss hat sich die Fa. Lutz Krieg ausschließlich den Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet „Alleefeld“ gewidmet. Der Gemeinderat hat sich bei einer Besichtigung am 14.07.2021 ein aktuelles Bild über den Baufortschritt verschafft. So werden derzeit im östlichen Erschließungsgebiet noch die restlichen Kanalarbeiten, die demnächst abgeschlossen sein werden, durchgeführt. Im westlichen Erschließungsbereich werden derzeit bereits die Wasser- und Nahwärmeleitungen incl. der dazugehörigen Hausanschlüsse verlegt. In den nächsten Wochen erfolgt auch der Anschluss an das Bestandsnetz.

Die Bauarbeiten liegen trotz des doch sehr langen Winters und des aktuell sehr nassen Wetters immer noch im Zeitplan, so dass die Fertigstellung bis Ende des Jahres erfolgen wird.

Die Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ hat sich kurzfristig entschieden hat, im gesamten Straßenbereich eine Drainage einzubauen, um so künftig Stauässe (die sich aktuell stark im Baugebiet zeigt) zu vermeiden. Hier entstehen Mehrkosten in Höhe von knapp 20.000 € brutto.

Auch beim „Lebensmittelmarkt“ geht es weiter. Am Mittwoch, 21.07.2021 findet der offizielle Spatenstich statt. Die Fertigstellung / Eröffnung ist bis Ostern 2022 geplant. Außerdem hat der Investor das Baugesuch für die Einrichtung eines Containers / Garage für einen Bankautomaten eingereicht. Es entspricht dem Bebauungsplan, so dass dies sicher auch entsprechend zeitnah umgesetzt werden kann.

Die Gemeinde Freudental und die Landsiedlung haben mittlerweile alle Grundstückskaufverträge aus dem Bieter- und Bewerbungsverfahren abgeschlossen (insgesamt 31 Verträge). Leider wurden im Rahmen des Bewerbungsverfahrens sieben Zuteilungen aus den unterschiedlichsten Gründen (u.a. zwischenzeitlich anderes Objekt erworben, Finanzierung usw.) nicht angetreten. Dies betrifft 3 kommunale Bauplätze und 4 Bauplätze der Landsiedlung. Der Gemeinderat wird demnächst entscheiden, ob ein Nachrückverfahren noch in diesem Jahr stattfindet oder ein neues Verfahren zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt.

Weiter wurde mittlerweile die Hausnummernverteilung für das Baugebiet vorgenommen und entsprechend verteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Erschließungsgemeinschaft hat bisher Ausgaben in Höhe von rd. 2,5 Mio. € getätigt.

Das Konto der Sonderfinanzierung der Gemeinde, über das die Gemeinde Freudental ihre Kosten an der Erschließungsgemeinschaft sowie den erfolgten Grunderwerb deckt, weist aktuell nur noch ein Minus von 0,5 Mio. € aus.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt den Quartalsbericht über die Arbeit der Erschließungsgemeinschaft „Alleinfeld“ zur Kenntnis.