

Sitzung des Gemeinderates am 23.06.2021	Beratungsunterlage TOP: 7b)		Bearbeiterin:	Datum: 16.06.2021
	Drucksache-Nr.: 47 /2021		Frau Bezner	
	nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	BM:	10: 20:

Bauangelegenheit zur Beratung:

**b) Antrag auf Baugenehmigung: Schloßstraße,
Flst-Nr. 69, 70, 71, 71/1, 71/2, 71/3, 71/5, 73, 73/1
Nachtrag zur „Errichtung einer Stellplatzanlage incl. Zufahrt“
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens**

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage 11/2021 der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2021 wird verwiesen. In der damaligen Sitzung wurde das abschließende Einvernehmen zu dem Vorhaben erteilt. Konkret ging es um die Stellplatzanlage inkl. Zufahrt und die Zaunanlage.

Da das baurechtliche Verfahren zu dem Vorhaben noch nicht komplett abgeschlossen ist, musste der Bauherr nun Änderungen an der Stellplatzanordnung und –ausweisung vornehmen, um den Anforderungen des Brandschutzes gerecht werden zu können. Diese Anforderungen – u.a. die Ausweisung einer Feuerwehraufstellfläche im Schlosshof – waren das Resultat einer Feuerwehrrübung und Aufstellprobe, welche direkten Einfluss auf die baurechtlichen Anforderungen hat.

Im Ergebnis wurde die Anordnung der Stellplätze im Schlosshof geändert, der „Bauantragsplan – Nachtrag – Stellplatznachweis“ liegt als Anlage bei. Die Stellplätze im Schlosshof wurden aus dem genannten Grund reduziert und die verbliebenen 7 statt vorher 12 Stellplätze Richtung westliche Gebäudekante geschoben. Damit wird die Aufstell- und Rangierfläche für die Feuerwehr zwischen den Gebäuden geschaffen.

Die Stellplätze zwischen Forsthaus, Kesselhaus und Ochsenbraterei werden anders angeordnet und dadurch statt der bisherigen 14 Stellplätze nun 16 Stellplätze geschaffen.

In Summe werden auf dem Grundstück weiterhin 39 Stellplätze ausgewiesen. Diese Anzahl ist nach Überprüfung der Stellplatzberechnung durch das LRA Ludwigsburg als ausreichend anzusehen. Der Mindestbedarf wird weiterhin überschritten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt ihr Einvernehmen zu dem Antrag auf Baugenehmigung: Nachtrag zur Errichtung einer Stellplatzanlage inkl. Zufahrt.