


Sitzung des Gemeinderates am 23.07.2021	Beratungsunterlage TOP: 7a)		Bearbeiterin:	Datum: 10.06.2021	
	Drucksache-Nr.: 46 /2021		Frau Bezner		
	nichtöffentlich x	öffentlich	BM:	10: 	20:

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans:  
Alleenstraße, Flst. Nr. 359/46  
Errichtung Einfriedung zur öffentlichen Fläche  
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens**

Die Antragsteller möchten ihr Grundstück in der Alleinstraße Richtung Lerchenstraße mit einen zwischen 1,60 m bis 1,80 m hohen Zaun abschließen. Der Lageplan und ein Bild mit dem geplanten Zaun liegen als Anlagen bei.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohngebiet Alter Sportplatz“, welcher für Einfriedungen die Festsetzung enthält, dass nur Holzlattenzäune mit senkrechten Latten in naturbrauner Farbe zulässig sind. Der Gemeinderat hat bereits über ähnliche Anträge auf Befreiung von dieser Festsetzung des Bebauungsplans beraten und 2016 folgende Grundsatzentscheidung getroffen:

**„Aus Sicht der Gemeinde Freudental wird das städtebauliche Erscheinungsbild des Bereichs durch die überwiegend einheitliche Höhe der Bepflanzung geprägt. Auf Grund dieser gewachsenen Struktur und der – vom Bebauungsplan abweichenden – Entwicklung des Bestandes fügen sich inzwischen Einfriedungen bis zu einer Höhe von 1,80 m besser ein, als niedrige Holzlattenzäune. Der Gemeinderat wird Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zum Bebauungsplan bzgl. der Höhe von Einfriedungen bis 1,80 m in Zukunft zustimmen.“**

Zur Art der Ausführung des Zauns hat der Gemeinderat keine Festsetzung getroffen, aber bereits sehr unterschiedlichen Varianten zugestimmt. Daher fügt sich aus Sicht der Verwaltung auch der beantragte Stabmattenzaun ein.

Die Nachbarn wurden von den Bauherren beteiligt, das Einvernehmen liegt vor.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt das Einvernehmen zu dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Alleinstraße, Flst. Nr. 359/46, Errichtung Einfriedung zur öffentlichen Fläche