

Sitzung des Gemeinderates am 31.03.2021	Beratungsunterlage TOP: 1	Bearbeiter:	Datum: 24.03.2021		
	Drucksache-Nr.: 14 /2021	Herr Fleig	10:	20:	
	nichtöffentlich x öffentlich	BM:			

Nahwärmenetz Freudental

- a.) Vorstellung der Ausbauplanungen
- b.) Bau- und Ausschreibungsbeschluss
 - Beratung und Beschlussfassung
- c.) Nahwärme-Anschlussvertrag „Schloss“
 - Zustimmung
- d.) Bauantrag „Heizzentrale“
 - Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens

Sachverhalt:

Vorstellung der Ausbauplanungen

Die Vertreter des Ing. Büro IBS sowie des Betreibers BENE werden die fortgeführten Ausbauplanungen für das Nahwärmenetz Freudental mit den notwendigen Erweiterungen für die Erzeugungsanlage vorstellen.

Bau- und Ausschreibungsbeschluss

Die Leitungsbauarbeiten für die Anbindung zur neuen Heizzentrale sowie der Zuleitung zum Neubaugebiet „Alleefeld“ sollten angegangen und ausgeschrieben werden, so dass früh im 2. Halbjahr ein Baubeginn erfolgen kann.

Die Verwaltung schlägt vor, den erforderlichen Bau- und Ausschreibungsbeschluss zu fassen.

Nahwärme-Anschlussvertrag „Schloss“

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten am „Schloss Freudental“ gehen voran.

Nach intensiven Gesprächen mit den Schlosseigentümern konnten wir nun eine Einigung über den Anschluss aller Schlossgebäude an das Freudentaler Nahwärmenetz erzielen. Darüber freuen wir uns sehr, da es immer Ziel war, das Schloss mit anzuschließen.

Der vereinbarte Anschlussbetrag für die bereitgestellte Wärmeleistung beträgt 87.500 € netto. Da im Anschlusskostenbeitrag nur eine Anschlusslänge von 10 m vorgesehen ist und tatsächliche Anschlusslänge rd. 75 m beträgt, wurde ein pauschaler Mehrlängenzuschlag von 19.500 € netto vereinbart. Der gesamte Anschlusskostenbeitrag beträgt somit 107.000 € netto.

Da jedoch die abgenommene Wärmeleistung für die Schlossgebäude die aktuelle Leistung übersteigt, wird mit dem Vertrag eine Wärmelieferung erst ab März 2022 zugesagt. Dies ist für den Eigentümer in Ordnung. Nach Rücksprache mit unserem Betreiber BENE können wir die Wärme liefern, wenn die vorgenannten Punkte umgesetzt werden.

Für das Gebäude „Forsthaus“ hat der Voreigentümer bereits im Jahr 2017 einen sog. „Vorsorger“-Anschlussvertrag abgeschlossen, der auf den neuen Eigentümer überging, so dass das Forsthaus mit Nebengebäude einen eigenen Anschluss erhält. Dieser Anschluss wird bereits 2021 realisiert.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Nahwärme-Anschlusskostenvertrag für das Schloss Freudental zuzustimmen.

Bauantrag „Heizzentrale“

Die BENE plant den Neubau des Gebäudes westlich der Feuerwehr. Das Gebäude hat eine Grundfläche von knapp 120 m² (16,50 m * 7,26 m). Als Anlage liegt der Lageplan bei.

Der Bauantrag beinhaltet zunächst nur den Neubau „Heizzentrale“, in welchem die BHKWs, ein Gaskessel sowie die notwendigen Pumpen, Schaltschränke (u.a. auch für das Solarthermiefeld) und die Druckhaltung untergebracht werden sollen. Teil des Baugesuchs ist auch die notwendige Abgasleitung (Schornstein), welcher ca. 5 m hoch wird und 35 cm Durchmesser bekommen soll. Dieser Schornstein ist für die BHKWs und den Gaskessel notwendig.

Das Gebäude wurde so dimensioniert, dass die Anzahl und die Leistung der Wärmeerzeuger zu einem späteren Zeitpunkt noch aufgestockt werden kann.

Dieses Baugesuch wäre separat noch über den bestehenden Bebauungsplan „Sport- und Gemeindezentrum“ genehmigungsfähig, wird jedoch aus Gründen der Übersichtlichkeit und Klarheit in den Gesamtkontext des Änderungsbebauungsplans „Sondergebiet Energiegewinnung“ mit einbezogen und dort planungsrechtlich berücksichtigt.

Die Nachbaranhörung ist noch nicht erfolgt.

Die Verwaltung schlägt vor, das kommunale Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Als Anlage liegt die Investitionskostenübersicht für das Gesamtprojekt mit Kosten in Höhe von rd. 4,2 Mio. € netto bei. Davon entfallen 731.000 € netto auf die BENE und 3,75 Mio. € netto. Die Verwaltung wird im Rahmen der Sitzung über die zugesagten und weiter möglichen Förderungen sowie die Finanzierungsmöglichkeiten informieren.

Beschlussvorschlag:

Beratung und Beschlussfassung