

Sitzung des Gemeinderates am 03.03.2021	Beratungsunterlage TOP: 100	Bearbeiterin:	Datum: 23.02.2021
	Drucksache-Nr.: 13 /2021	Frau Bezner	
	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	BM:	10:

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Besigheimer Straße, Flst. Nr. 507/1
 Neubau einer Großraumgarage
 - nochmalige Beratung und Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 107/2020 der öffentlichen Sitzung vom 16.12.2020 wird verwiesen. Das kommunale Einvernehmen zu dem Antrag auf Errichtung einer Großraumgarage wurde vom Gemeinderat mehrheitlich versagt und dem Landratsamt mitgeteilt.

Das Landratsamt Ludwigsburg teilt mit Schreiben vom 17.02.2021 mit, dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügt.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass die Argumentation der Gemeinde, dass das Einvernehmen 2016 zum Abrücken des Wohnhauses von der Baulinie nur unter der Bedingung einer Bebauung mit Satteldach, angrenzend an das bestehende Gebäude Besigheimer Straße 9, nicht als Bedingung in den Beschluss und in die Stellungnahme gegenüber dem LRA aufgenommen worden sei und deswegen auch nicht als Nebenbestimmung in die Baugenehmigung eingeflossen sei. Weiter verweist das Landratsamt darauf, dass das Gebäude zwar – wie argumentiert – an die alten Arbeiterhäuser angrenzt, in nord-östlicher Richtung aber bereits renovierte bzw. komplett neue Gebäude angrenzen, die auch Garagen mit Flachdächern direkt an der Baulinie aufweisen.

Aus Sicht des Landratsamtes fügt sich das geplante Vorhaben in die dortige Bebauung ein. Da das Vorhaben nicht gegen das Bauplanungsrecht verstoße, sei die Versagung des Einvernehmens rechtswidrig und muss von der Baurechtsbehörde ersetzt werden. Bevor dies geschieht, bittet das Landratsamt die Gemeinde um erneute Beschlussfassung unter Berücksichtigung der Rechtsauffassung des Landratsamtes bis zum 31.03.2021.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt ihr Einvernehmen zu dem Antrag auf Baugenehmigung: Besigheimer Straße, Flst. Nr. 507/1, Errichtung einer Großraumgarage unter der Bedingung, das Flachdach extensiv zu begrünen.