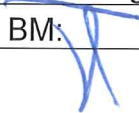
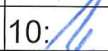


Sitzung des Gemeinderates am 11.03.2020	Beratungsunterlage TOP: 5	Bearbeiter:	Datum:	
	Drucksache - Nr.: 18/2020	Herr Fleig	04.03.2020	
	nichtöffentlich X öffentlich	BM: 	10: 	20:

**Erschließung des Baugebiets „Alleefeld“
- Vorstellung des aktuellen Planungsstands**

Sachverhalt:

Die Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ hat alle Aufträge im Zusammenhang mit der Erschließung des Baugebiets „Alleefeld“ erteilt. Die Planungen sind mittlerweile sehr weit vorangeschritten. Die Verwaltung wird in der Sitzung den aktuellen Planungsstand ausführlich vorstellen.

Als Anlage 1 liegt der aktuelle Leitungsplan bei, in dem alle notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen vorgesehen sind. Dies ist mit sämtlichen Leitungsträgern abgestimmt.

Mittlerweile wurde auch die abgestimmte Entwässerungsplanung erarbeitet und die dazugehörige wasserrechtliche Genehmigung beantragt (siehe Anlage 2).

In den Anlagen 3 – 6 ist die Gestaltung des öffentlichen Verkehrsraums dargestellt. So soll die Hauptverkehrsstraße / -erschließung einen vollausgebauten Asphaltbelag erhalten. Die Gehwegflächen sollen durchgängig gepflastert werden, genauso die beiden mittleren Nebenerschließungsstraßen. Die Straßenentwässerung erfolgt über ein Beton-Rinnensystem.

Die Verwaltung wird in der Sitzung einige Bilder von möglichen Pflastersteinen zeigen. Es wird jedoch vorgeschlagen, die endgültige Entscheidung den Vertretern der Erschließungsgemeinschaft zu übertragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Erschließungskosten für das Baugebiet „Alleefeld“ werden von der Erschließungsgemeinschaft „Alleefeld“ (Landsiedlung Baden-Württemberg / Gemeinde Freudental) getragen.

Beschlussvorschlag:

Der aktuelle Planungsstand zur Erschließung des Baugebiets „Alleefeld“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die endgültige Farbauswahl / Bemusterung wird auf die Vertreter der Erschließungsgemeinschaft übertragen.