

Sitzung des Gemeinderates am 24.05.2017	Beratungsunterlage TOP: 4	Bearbeiterin:	Datum: 15.05.2017	
	Drucksache-Nr.: 53 /2017	Herr Fleig		
	nichtöffentlich x öffentlich	BM:	10:	20:

**Baugebiet „Wolfsberg II“
- Vergabe der Erschließungsplanung für das Flst. 536**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat für das Flst. 536 eine Bebauungsplanänderung im Baugebiet „Wolfsberg II“ beschlossen, um dem Ziel einer Innenentwicklung Rechnung zu tragen. Mit der Änderung des Bebauungsplans entstehen vier neue Bauplätze, für die nun eine Erschließungsplanung erforderlich wird.

Die Erschließungsplanung umfasst insbesondere die Bereiche

- Straßen-, Gehweg- und Fußwegverbindungen sowie Straßenbeleuchtung
- Wasserleitungs- und Kanalbau
- Koordination mit anderen Leitungsträgern (wie z.B. Strom, Gas, Kabel)

Nach Erstellung der Planung, welche nach heutigem Stand relativ einfach sein dürfte, kann die Ausbauplanung ausgearbeitet werden. Sobald die Ausbauplanung dann verbindlich feststeht und vom Gemeinderat beschlossen wurde (wenn möglich noch vor der Sommerpause), kann eine Ausschreibung und Vergabe sowie anschließend die Umsetzung erfolgen.

Hierfür wird in der Regel ein Ingenieurbüro mit der Planung und der Begleitung der Maßnahme (von der Ausschreibung bis zur Abrechnung) beauftragt. Das Büro Lutz & Irmscher, das das Baugebiet geplant hatte, ist nicht mehr tätig. Die Gemeindeverwaltung hat deshalb bei drei Büros, die in den letzten Jahren für die Gemeinde tätig waren, ein Angebot angefragt.

Das günstigste Angebot hat das Ingenieurbüro Westram, Büro für Bau- und Vermessungswesen, aus Bietigheim-Bissingen mit einem Honorar von 13.217,54 € brutto abgegeben. Das Angebot vom 16.01.2017 liegt als vertrauliche Anlage bei. Die Angebote der weiteren Büros lagen bei etwas über 15.200 € bzw. rd. 30.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2017 stehen für die Erschließungsplanung und die Durchführung der Erschließung Mittel in Höhe von 100.000 € zur Verfügung.

Es fehlen noch die Kosten für die notwendigen Vermessungsarbeiten. Die Gemeinde Freudental wird hier noch Angebote einholen und an den günstigsten Anbieter vergeben.

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Westram aus Bietigheim-Bissingen wird mit der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Ausschreibung, Betreuung und Bauleitung für die Maßnahme „Erschließung Flst. 536 im Baugebiet „Wolfsberg II““ gem. dem Angebot vom 16.01.2017 beauftragt.