

Sitzung des Gemeinderates am 03.05.2017	Beratungsunterlage TOP: 4		Bearbeiterin:	Datum: 19.04.2017	
	Drucksache-Nr.: 45 /2017		Frau Bezner		
	nichtöffentlich	x öffentlich	BM:	10: 2	20:

**Neubau einer Kleinkindgruppe sowie Umbau / Dachsanierung „Kindergarten Taubenstraße“**

- a) Vergabe der Schreinerarbeiten (Innenausstattung)
- b) Vergabe der Küche
- c) Vergabe der Büroeinrichtung
- d) Ausschreibung der Außenanlagen

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 22.02.2017 wurden die Entwurfsplanungen der Außenanlagen für den Kindergarten Taubenstraße (getrennt nach U3- und Ü3-Bereich) sowie des angrenzenden und neu anzulegenden öffentlichen Spielplatzes beschlossen. Der Ausschreibungsbeschluss wurde jedoch vertagt und sollte erst dann erfolgen, wenn die noch ausstehenden Kosten – insbesondere für die Innenausstattung – mit belastbaren Angeboten bekannt sind.

Die Inneneinrichtung unterteilt sich in folgende Bereiche:

- **Schreinerarbeiten:** diese betreffen die Garderobe für den U3-Bereich (12 neue Plätze), den Wickeltisch für den Krippenbereich sowie ein mehrfach nutzbares „Podest“ im Gruppenraum „Krippe“
- **Küche:** für den neuen U3-Bereich im Gruppenraum „Krippe“ sowie ein zusätzlicher Dunstabzug incl. Lüftung in der Küche im bisherigen Ü3-Bereich
- **Büroausstattung:** für das Leiterinnenbüro / Besprechungszimmer
- **Sonstige Innenausstattung:** Neuausstattung Schlafräum, Textilien, Geschirr, Spielsachen usw.

Für die beschriebenen Ausstattungen wurden mittlerweile Angebote eingeholt. Aufgrund der voraussichtlichen Vergabesummen von jeweils netto unter 20.000 € wurden vergleichbare Angebote eingeholt, d.h. die Vergabe ist gem. den Wertgrenzen der VOB als „freihändige Vergabe“ zulässig.

## - Schreinerarbeiten:

### Garderobe:

In dem neu gebauten Zugangsbereich werden die Garderoben für den Ü- und U3-Bereich seitlich angebracht. Dadurch wird auch der zentrale Bereich des Bestandsgebäudes sowohl von Schmutz als auch von Besuchern (Eltern) deutlich entlastet und kann für die eigentliche Betreuungsarbeit effektiver genutzt werden.

Aus Kostengründen wurden nur die Garderobenplätze für den neuen U3-Bereich (12 neue Plätze) angefragt. Für den Ü3 Bereich können die vorhandenen Bänke und Ablagen weitergenutzt (Foto siehe Anlage 1) werden. Langfristig wird aber eine Ersatzbeschaffung gewünscht (dies würde aktuell zu Mehrkosten i.H.v. ca. 9.500 € führen).

Die neuen Garderobenplätze wurden gem. den Anforderungen der Kindergartenleitung gestaltet und bei den Schreibern angefragt (Ansicht siehe Anlage 2). Die Angebote liegen preismäßig nicht über Katalogwaren.

### Wickeltisch:

Die Planskizze liegt als Anlage 3 bei. Die Details wurden mit der Kindergartenleitung abgestimmt.

### Podest:

Das Podest ist an der Südwand des neuen Anbaus zwischen Küchenzeile und Schlafräum vorgesehen. Planerisch vorgesehen war dieses Multifunktionsmöbelstück (Herzstück des neuen Krippenraums) im Grundsatz bereits in den ersten Planungen, da das oberste Podest auf Höhe des Fensters endet. Dieses – von außen bodentiefe – Fenster bietet einen Blick auf die Außenanlagen / öffentlichen Spielplatz.

Das Podest beinhaltet 3 jeweils 45cm tiefe Stufen mit insgesamt 18 Aufbewahrungsboxen sowie eine kleine Rutschbahn auf der dem Schlafräum und ein kleines Podest auf der der Küchenzeile zugewandten Seite. Das Möbelstück ersetzt die ansonsten notwendigen Schränke und auch mindestens ein großes Spielgerät. Die Planskizze liegt als Anlage 4 bei. Die Planung findet die absolute Zustimmung der Kindergartenleitung.

Günstigster Bieter für die beschriebenen Schreinerarbeiten (Garderobe, Podest und Wickeltisch) ist die Fa. Glock aus Murr. Die vertrauliche Angebotsübersicht liegt als Anlage 5 bei.

## **- Küche**

Auf Grundlage der Architektenplanung wurden Angebote für die Küche eingeholt. Zusätzlich notwendig ist ein Dunstabzug incl. Lüftung in der Bestandsküche im Ü3-Bereich. Diese Küche wird bisher über die Außenfenster gelüftet, was zukünftig nicht mehr möglich ist.

Nach Eingang der ersten Angebote gab es, gemeinsam mit der Kindergartenleitung, eine Detailabstimmung bei einem Küchenbauer. Auf Grundlage des vorliegenden Angebots wird die Verwaltung weitere vergleichbare Angebote einholen. Bisher liegt für die Küche ein konkretes Angebot für die genannten Dinge von unter 7.500 € brutto vor. Nach der endgültigen Abstimmung der Details können auf Grundlage der dann vorliegenden Planung noch weitere Angebote eingeholt werden.

Eine Bevollmächtigung der Verwaltung zu einer Küchenvergabe bis zum Betrag von max. 7.500 € würde den weiteren Zeitplan entspannen.

## **- Büroausstattung**

Bisher liegt ein konkretes Angebot mit knapp 8.500 € brutto vor. Nach der endgültigen Abstimmung der Details können auf Grundlage der dann vorliegenden Planung noch weitere Angebote eingeholt werden.

Eine Bevollmächtigung der Verwaltung zu einer Vergabe der Büroausstattung bis zu einem Betrag von max. 8.500 € würde den weiteren Zeitplan entspannen.

## **- Sonstige Innenausstattung**

Für die weitere Ausstattung (Schlafraum mit Matratzen und Aufbewahrungsschrank, Geschirr, Textilien und Kleinspielsachen) fallen voraussichtlich Kosten in Höhe von ca. 8.000 € brutto an. Ein auf der Zusammenstellung der Erzieherinnen beruhendes Angebot liegt vor.

Auch hier wäre eine Bevollmächtigung der Verwaltung zu einer Vergabe der Büroausstattung bis zu einem Betrag von max. 8.000 € sinnvoll und würde den weiteren Zeitplan entspannen

Zusätzlich fallen noch Kosten für einen Lagercontainer für die Zwischenlagerung von Materialien und Spielzeug, der während der Bauphase im Bereich der Parkplätze in der Taubenstraße aufgestellt werden kann, in Höhe von ca. 1.000 € brutto an.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die in der Vorlage beschriebenen Kosten / Vergaben bzw. Bevollmächtigten wurden in die Kostenübersicht eingearbeitet. Die Übersicht der Gesamtkosten liegt als Anlage 6 bei.

Der Kostenansatz für die Inneneinrichtung von 23.100 € wird mit den Vergaben / Bevollmächtigungen überschritten, jedoch waren darin die Kosten für die sonstige Ausstattung nicht enthalten.

In der Kostenübersicht wurde auch berücksichtigt, dass beim Gewerk „Elektro“ ein Anteil für die PV-Anlage von über 10.000 € enthalten ist.

Weiter sind gemäß dem Beschluss vom 22.02.2017 genannten Kostenberechnungen / Kostenschätzungen für den gesamten Außenanlagenbereich U3- / Ü3-Bereich enthalten.

Danach liegen die voraussichtlichen Gesamtkosten bei knapp 718.000 € und unterschreiten die Kostenberechnung um knapp 13.000 €.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die Maßnahmen für die Außenanlagen entsprechend des Beschlusses vom 22.02.2017 zeitnah auszuschreiben und den Ausführungstermin wieder großzügig zu gestalten. Baubeginn kann ab Oktober 2017 sein und der Fertigstellungstermin sollte bis April 2018 individuell festgelegt werden können.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Glock GmbH, Murr wird entsprechend ihrem Angebot vom 10.04.2017 zum Angebotspreis von 11.858,35 € (brutto) mit den Schreinerarbeiten für den Innenausbau (Wickeltisch, Garderobe und Podest) der Baumaßnahme Neubau einer Kleinkindgruppe sowie Umbau / Dachsanierung „Kindergarten Taubenstraße“ beauftragt.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die weitere Innenausstattung in Höhe folgender Wertgrenzen zu beschaffen:
  - Küche: max. 7.500 €
  - Büroausstattung: max. 8.500 €
  - sonstige Ausstattung: max. 8.000 €
  - Lagercontainer: ca. 1.000 €.
3. Das Planungsbüro KMB wird beauftragt, die Ausschreibung für die Außenanlagen U3- und Ü3-Bereich sowie für den angrenzenden, öffentlichen Spielplatzbereich entsprechend der Entwurfsplanung 22.02/21.04.2017 auszuschreiben.