Teilbereich 1	
WA	I
0,4	E
o	FD, PD, SD
4.50	7.50 m

Teilbereich 2	
WA	II
0,4	–
a	FD, PD, SD
6.50 m	10.00 m

Teilbereich 3	
WA	III
0,4	E
o	FD, PD
9.00 m	10.50m

Sondergebiet	
WA	–
0,75	E
a	FD, PD
–	8.50 m

Füllschema einer Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	Hausform
Bauweise	Dachform
WH max	GH max

ergänzend
FD - Flachdach
PD - Pultdach
SD - Satteldach

Genehmigt am: 14. Mai 2020

LANDRATSAMT LUDWIGSBURG

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Sondergebiet (SO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- WH maximal zulässige Wandhöhe
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- mögliche Straßenraumgestaltung
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- Einfahrtbereich Tiefgarage

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Erhalt Einzelbaum
- Fläche mit Pflanzgeboten

Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich
- TG Fläche für Tiefgarage
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
- 5.5 Bemaßung in m
- mögliche Grundstücksaufteilung
- A/M1 Maßnahmennummer (s. Umweltbericht)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am	30.04.2019
Billigung des Vorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	am	30.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung d. Aufstellungsbeschlusses sowie d. frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	03.05.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		
- Bürgerinformationsveranstaltung	am	09.05.2019
- Offenlage	vom	13.05.2019
	bis	13.06.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belage	vom	13.05.2019
	bis	13.06.2019
	sowie	
	vom	20.05.2019
	bis	20.06.2019
Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit	am	11.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage	am	20.12.2019
Öffentliche Auslegung	vom	07.01.2020
	bis	07.02.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange	vom	18.12.2019
	bis	07.02.2020
Abwägungs- und Satzungsbeschluss	am	11.03.2020

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Freudental, den 24. MRZ. 2020

Alexander Fleig
Bürgermeister

GEMEINDE FREUDENTAL LANDKREIS LUDWIGSBURG

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten am 22. MAI 2020

Gemeinde Freudental
Bebauungsplan
"Alleenfeld"

M 1: 1.000 in DIN A2

11.12.2019
nachrichtliche Ergänzung: 20.02.2020

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE