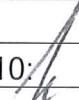


Sitzung des Gemeinderates am 21.05.2021	Beratungsunterlage TOP: 5a)		Bearbeiterin:	Datum: 11.05.2021	
	Drucksache-Nr.: 36 /2021		Frau Bezner		
	nichtöffentlich	x öffentlich	BM:	10: 	20: 

**Bauangelegenheiten zur Beratung:**

**a.) Antrag auf Baugenehmigung: Pforzheimer Straße, Flst. Nr. 320/2  
Anbau an bestehende Werkstatt und Tankstelle  
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens**

Sachverhalt:

Auf die Vorlage Nr. 106 zu TOB 1 b) der öffentlichen Sitzung vom 16.12.2020 wird verwiesen. In der damaligen Sitzung wurde das gemeindliche Einvernehmen u.a. aufgrund unkorrekter Pläne und unklarer Stellplatzplanung versagt.

Die Pläne wurden in der Zwischenzeit überarbeitet und liegen in der geänderten Fassung vor. Als Anlagen liegen der Lageplan sowie Grundriss EG und Schnitt bei.

Im Lageplan wird farblich zwischen wegfallenden (gelb), bestehenden (schwarz) und neuen (rot) Stellplätzen unterschieden. Lt. Stellplatzberechnung sind für die bestehende und geplante Anlage aus Werkstatt (8 SP), Tankstelle (0 SP), KFZ-Waschanlage (2 SP), Shop (2 SP) und Büro (2SP) und Neubau (1 SP) formal insgesamt 15 Stellplätze notwendig. Die mögliche Minderung des Stellplatzbedarfs durch Anrechnung des ÖPNVs ergibt 12 Stellplätze. Daraus folgt, dass die geplanten und nachgewiesenen 14 Stellplätze ausreichend sind.

Die wegfallenden 11 Stellplätze für Verkaufszwecke werden in eine Aufstellungsfläche Verkauf PKW umgewidmet und bleiben als Aufstellfläche für PKW dem Betrieb zugeordnet.

Im Übrigen entsprechen die nun vorliegenden Unterlagen den Vorgaben.

Die Nachbaranhörung wurde durchgeführt. Einwendungen wurden nicht erhoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt das Einvernehmen zu dem Antrag auf Baugenehmigung: Pforzheimer Straße, Flst. Nr. 320/2, Anbau an bestehende Werkstatt und Tankstelle,