

| | | | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------------|-----|
| Sitzung des Gemeinderates am 20.05.2021 | Beratungsunterlage TOP: 3 | Bearbeiter: | Datum: 11.05.2021 | |
| | Drucksache - Nr.: 34 /2021 | BM Fleig | | |
| | nichtöffentlich X öffentlich | BM: | 10: | 20: |

**Sanierung des Gebäudes „Gartenstraße 1/1“
- Vergabe der Arbeiten**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 beschlossen, die Sanierung des Gebäudes „Gartenstraße 1/1“ entsprechend der vorgestellten Sanierungsvariante 2, d.h. die dringend notwendige Sanierung des Daches (incl. Dämmung der obersten Decke), einen neuen Fassadenanstrich mit Ausbesserung der vorhandenen Schäden sowie dem teilweisen Austausch der Fenster und Haustürelemente anzugehen. Weiter wurde die Verwaltung zusammen mit dem beauftragten Büro e.e.a. aus Besigheim beauftragt, die entsprechenden Angebote für die Sanierungsmaßnahme einzuholen.

Das Büro e.e.a. hat in der Zwischenzeit die notwendigen Leistungsverzeichnisse gefertigt und es wurden die entsprechenden Angebote angefordert.

Gewerk „Dach“:

Es wurden insgesamt 8 Firmen aufgefordert, ein Angebot für das Gewerk „Dach“ abzugeben. Leider lag bis zum vorgegebenen Abgabetermin nur ein Angebot vor. Deshalb hat die Verwaltung die ortsansässige Firma nochmals gebeten, evtl. doch noch ein Angebot abzugeben, das dann noch einging. Die Rückfrage bei den anderen Firmen ergab, dass alle volle Auftragsbücher haben und in diesem Jahr die Maßnahme nicht ausführen könnten.

Das Büro e.e.a. empfiehlt die Vergabe des Gewerks „Dach“ an die Fa. Holzmeister aus Benningen zum Angebotspreis von 85.322,87 € brutto. Das Angebot der ortsansässigen Firma wurde nicht gewertet, da die ausgeschriebene Dachdämmung nicht angeboten wurde und somit die Angebote nicht vergleichbar waren.

Als Anlage 1 liegt die Vergabeempfehlung des Büros e.e.a. bei.

Es muss in der Eigentümergemeinschaft noch entschieden werden, ob bei den Flaschnerarbeiten wie ausgeschrieben „Titanzink“ oder doch „Kupfer“ ausgeführt werden soll. **Titanzink** ist äußerst korrosionsbeständig. Bei Kupfer handelt es sich wohl um das hochwertigste Material für die Dachentwässerung, das etwa doppelt so teuer ist. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, wie ausgeschrieben „Titanzink“ auszuführen.

Gewerk „Putz- und Stuckateurarbeiten“:

Es wurden insgesamt 8 Firmen aufgefordert, ein Angebot für das Gewerk „Putz- und Stuckateurarbeiten“ abzugeben. Zum Abgabetermin lagen insgesamt 4 Angebote vor.

Das Büro e.e.a. empfiehlt die Vergabe an den günstigsten Anbieter, die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG aus Heilbronn zum Angebotspreis von 8.483,51 € brutto.

Als Anlage 2 liegt die Vergabeempfehlung des Büros e.e.a. bei.

Gewerk „Fenster“:

Es wurden insgesamt 6 Firmen aufgefordert, ein Angebot für das Gewerk „Fenster“ abzugeben. Leider lag bis zum vorgegebenen Abgabetermin nur ein Angebot vor. Die Rückfrage bei den anderen Firmen ergab, dass die Firmen entweder volle Auftragsbücher haben und in diesem Jahr die Maßnahme nicht ausführen könnten oder die ausgeschriebenen Holzfenster nicht fertigen.

Das Büro e.e.a. empfiehlt die Vergabe des Gewerks „Fenster“ an die Fa. Holzmeister aus Benningen zum Angebotspreis von 45.629,36 € brutto.

Als Anlage 3 liegt die Vergabeempfehlung des Büros e.e.a. bei.

Zusätzlich muss noch das Gewerk „Elektro / Blitzschutz“ vergeben werden. Hier liegt uns ein Angebot vor, jedoch warten wir noch auf die Abgabe weiterer Angebote. Hier sollte die Verwaltung beauftragt werden, den Auftrag entsprechend nach Vorliegen der Angebote vergeben zu können (bis max. 10.000 € brutto). Die Kostenschätzung sah hier nur 3.000 € vor, jedoch sind doch ein paar Arbeiten durchzuführen.

Die Eigentümergemeinschaft hatte nach der Sitzung am 09.12.2020 der Einholung der Angebote zugestimmt. Vor einer endgültigen Vergabe der Aufträge durch die Gemeinde Freudental wird die Eigentümergemeinschaft nochmals informiert und zur schriftlichen Zustimmung aufgefordert.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten für die Sanierungsvariante 2 belaufen sich ca. 220.000 €.

Hier der Kostenvergleich für die bisher ausgeschriebenen Gewerke:

| | Angebotspreis | Kostenberechnung | Differenz |
|--------------|---------------|------------------|---------------|
| Dach: | 85.322,87 € | 97.544,76 € | - 12.221,89 € |
| Putz-/Stuck: | 8.483,51 € | 20.458,72 € | - 11.975,21 € |
| Fenster: | 45.629,36 € | 43.057,19 € | + 2.572,17 € |
| Gesamt: | 139.435,74 € | 161.060,67 € | - 21.624,93 € |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Arbeiten für die Sanierung des Gebäudes „Gartenstraße 1/1“ wie folgt zu:

- Gewerk „Dach“:

Fa. Holzmeister aus Benningen zum Angebotspreis von 85.322,87 € brutto

- Gewerk „Putz- und Stuckateurarbeiten:

Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG aus Heilbronn zum Angebotspreis von 8.483,51 € brutto

- Gewerk „Fenster“:

Fa. Holzmeister aus Benningen zum Angebotspreis von 45.629,36 € brutto

Die Verwaltung wird beauftragt, das Gewerk „Elektro“ bis zu einem Angebotspreis von 10.000 € brutto zu vergeben.