



WA II	0,4	-	-	Nutzungsschablone (Schema siehe Textteil)
△	0	SD	20°-40°	

- Gebietsabgrenzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Offene Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl
- Bezugshöhe
- nur Einzelhaus zulässig
- nur Doppelhaus zulässig
- nur Reihenhaus zulässig
- nur Einzel- und Doppelhaus zulässig
- Grenze unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze unterschiedlicher Bezugshöhen
- Einfahrtsbereich
- Firstrichtung
- Satteldach
- Pultdach
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Flächen für Garagen
- Flächen für Gemeinschafts Parkplatz
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Strassenverkehrsfläche
- Fuß und Radweg
- Versorgungsanlage
- Trafostation
- Leitungsrecht
- vorhandenes Leitungsrecht
- Trockenmauer
- Pflanzgebot
- Pflanzgebot 1 (siehe Textteil)
- Pflanzgebot 2 (siehe Textteil)
- Pflanzgebot 3 (siehe Textteil)
- Pflanzgebot 4 (siehe Textteil)
- Pflanzen Bestand
- Hecken Bestand

Gemeinde Freudental		Bebauungsplan "Wolfsberg II"	
klaus brenner städtebau Reinsburgstr. 171 70197 Stuttgart Fon 0711/6152157 Fax 0711/6152240		Bearbeiter: Granados Datum: 29.06.2005 Maßstab: 1:1000	